

**ПОГОДЖЕНО**Рішення виконкому Фонтанської сільської ради  
№777 від «27»квітня 2023 р.**ЗАТВЕРДЖЕНО**Наказ Міністерства юстиції України  
№80.19.1.1-23 від 05.01.2023 р.**ТЕХНОЛОГІЧНА КАРТКА**адміністративної послуги з  
**державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкт незавершеного  
будівництва, майбутній об'єкт нерухомості****Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області**

(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги та/або центру надання адміністративних послуг)

№ з/п	Етапи опрацювання звернення про надання адміністративної послуги	Відповідальна посадова особа	Структурні підрозділи, відповідальні за етапи (дію, рішення)	Строки виконання етапів (дії, рішення)
Реєстрація (оформлення) звернення суб'єкта звернення				
1	Прийом від заявника або уповноваженої особи документів та їх перевірка	Адміністратор ЦНАП	ЦНАП Фонтанської сільської ради	В день звернення
2	Формування та прийняття заяви з державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, а також документів, необхідних для її проведення, та реєстрація у базі даних про реєстрацію заяв і запитів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	Адміністратор ЦНАП	ЦНАП Фонтанської сільської ради	В день звернення
3	Виготовлення електронних копій шляхом сканування поданих документів та розміщення їх у базі даних про реєстрацію заяв і запитів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	Адміністратор ЦНАП	ЦНАП Фонтанської сільської ради	В день звернення
4	Опрацювання заяви з державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, а також документів, необхідних для її проведення та оформлення результату надання адміністративної послуги, зокрема:	Державний реєстратор	ЦНАП Фонтанської сільської ради	У строк, що не перевищує п'яти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав. У разі сплати адміністративного збору у розмірі 0,05

4.1.	Розгляд заяви з державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, та у разі необхідності прийняття рішення, про: зупинення розгляду заяви, залишення заяви без розгляду у зв'язку з її відкликанням, відмову у задоволенні заяви про її відкликання.	Державний реєстратор	ЦНАП Фонтанської сільської ради	прожиткового мінімуму для працездатних осіб - у строк два робочі дні. У разі сплати адміністративного збору у розмірі 0,5 прожиткового мінімуму для працездатних осіб - у строк один робочий день (крім вихідних і святкових днів). У разі сплати адміністративного збору у розмірі 1 прожиткових мінімумів для працездатних осіб - у строк 2 години. У разі сплати 2,5 ПМ
4.2.	Прийняття рішення про з державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості або про відмову	Державний реєстратор	ЦНАП Фонтанської сільської ради	
4.3	Формування витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (у разі прийняття рішення про державну реєстрацію спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості )	Державний реєстратор	ЦНАП Фонтанської сільської ради	
5	Видача витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (у разі прийняття рішення про державну реєстрацію спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості )	Адміністратор ЦНАП	ЦНАП Фонтанської сільської ради	
<p>Механізм оскарження результату надання адміністративної послуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в адміністративному порядку (до керівника суб'єкта надання адміністративної послуги);</li> <li>- в адміністративному порядку (до Міністерства юстиції України або його територіальних органів);</li> <li>- в судовому порядку.</li> </ul>				

\* Відображено етапи у разі прийняття рішення про надання адміністративної послуги.

У разі прийняття рішення про відмову у наданні адміністративної послуги суб'єкту звернення надається відмова.