

ПОГОДЖЕНОРішення виконкому Фонтанської сільської ради
№777 від «27»квітня 2023 р.**ЗАТВЕРДЖЕНО**Наказ Міністерства юстиції України
№80.19.1.1-23 від 05.01.2023 р.**ТЕХНОЛОГІЧНА КАРТКА**

адміністративної послуги з

**Державна реєстрація права власності на нерухоме майно, права довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов'язання на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва
(назва адміністративної послуги)****Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області**

(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги та/або центру надання адміністративних послуг)

№ з/п	Етапи опрацювання звернення про надання адміністративної послуги	Відповідальна посадова особа	Дія (В, У,П, З)	Строки виконання етапів (дії, рішення)
Реєстрація (оформлення) звернення суб'єкта звернення				
1	Інформування про види послуг, порядок заповнення заяви, перелік документів тощо.	Адміністратор ЦНАП	В	В день звернення
2	Прийняття заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, а також документів, необхідних для її проведення, та реєстрація у базі даних про реєстрацію заяв і запитів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.	Адміністратор ЦНАП	В	В день звернення
3	Виготовлення електронних копій шляхом сканування поданих документів та розміщення їх у базі даних про реєстрацію заяв і запитів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.	Адміністратор ЦНАП	В	В день звернення
4	Передача за допомогою програмного забезпечення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно документів до Державного реєстратора прав на нерухоме майно	Адміністратор ЦНАП	В	В порядку черговості надходження.
4.1.	Опрацювання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, а також документів, необхідних для її проведення та оформлення результату надання	Державний реєстратор прав на нерухоме майно	В	- за державну реєстрацію права власності на нерухоме майно у строк, що не перевищує 5 робочих днів;

	адміністративної послуги, зокрема:			- скорочені терміни -
4.2.	розгляд заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень та документів, необхідних для її проведення, та у разі необхідності прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно, про відновлення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, про залишення заяви про державну реєстрацію без розгляду у зв'язку з її відкликанням, про відмову в задоволенні заяви про відкликання заяви про державну реєстрацію, про зупинення державної реєстрації прав, про відмову у зупиненні державної реєстрації прав, про відновлення державної реєстрації прав;			2 робочі дні; - 1 робочий день; - 2 годин
4.3	прийняття рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень або про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень.	Державний реєстратор прав на нерухоме майно	В	
5	Передача за допомогою програмного забезпечення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно результату надання адміністративної послуги.	Державний реєстратор прав на нерухоме майно	В	В день прийняття рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (або про відмову в ній).
	Видача або надсилання поштою рішення реєстратора про реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна або рішення про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень, документів, що подавалися.	Адміністратор ЦНАП	В	В день отримання Витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно (або про відмову в ній).
	Загальна кількість днів падання послуги -			Не більше 5 робочих днів
	Загальна кількість днів (передбачена законодавством)-			Не більше 5 робочих днів
Механізм оскарження результату надання адміністративної послуги: -в адміністративному порядку (до керівника суб'єкта надання адміністративної послуги);				

- в адміністративному порядку (до Міністерства юстиції України або його територіальних органів);
- в судовому порядку.

* Відображено етапи у разі прийняття рішення про надання адміністративної послуги.
У разі прийняття рішення про відмову у наданні адміністративної послуги суб'єкту звернення надається відмова.